

Подпись Председателя собрания, секретаря: _____

Протокол № 1-П-К1

**общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу:**

**Калужская область, г. Обнинск, ул. Комсомольская, д.1 от 25 мая 2023 г
(далее сокращенно «Протокол», далее сокращенно «Общее Собрание», «ОС»)**

дата начала Общего Собрания: 16 мая 2023г в 18 ч 00 мин

дата окончания Общего Собрания: до 19 часов 00 минут 24 мая 2023 г

(в соответствии с данными Сообщения о проведении собрания)

Сведения о месте проведения собрания:

Дата, место, время проведения очной части собрания (очного обсуждения вопросов повестки дня собрания и очного голосования): 16 мая 2023 г с 18 часов 00 мин до 19 часов 00 минут; место проведения собрания: Калужская область, г. Обнинск, ул. Комсомольская, д.1, (придомовая территория, возле подъезда).

Общий порядок проведения Собрания в соответствии с сообщением о проведении собрания, установленный инициатором Собрания:

Регистрация на собрании: «16» мая 2023 г с 17 часов 45 минут до 18 часов 00 минут.

Дата проведения заочной части собрания собственников помещений многоквартирного дома (прием бюллетеней/решений собственников по вопросам повестки дня собрания): прием бюллетеней с решениями собственников по вопросам повестки дня собрания осуществляется: с «16» мая 2023 г с 19 часов 00 минут до 19 часов 00 минут «24» мая 2023 г.

Окончание приёма бюллетеней с решениями по вопросам повестки дня собрания: «24» мая 2023 г до 19 часов 00 минут.

Обращаем внимание на то, что бюллетени решений, поступившие за пределами этого срока при расчёте голосов приняты и учтены, не будут.

Время приема бюллетеней инициатором собрания во время проведения очной части собрания осуществляется: с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут «16» мая 2023 г по месту проведения очной части собрания.

Место приема заполненных бланков решений: оригиналы бюллетеней с решениями собственников по вопросам повестки дня собрания принимаются ежедневно в почтовый ящик №30, расположенный по адресу: г. Обнинск, ул. Комсомольская д.1, в офис ООО «Региональная Управляющая Компания-Обнинск» с 8 часов до 17 часов (обед с 12 до 13) по адресу: г. Обнинск, ул. Гагарина, д.5, оф.7, тел.8(48439) 2-50-60.

К документам собрания относятся:

1.Проект Договора управления многоквартирным домом, содержащий и существенные условия договора управления многоквартирным домом (цена договора (тарифы), состав общего имущества, перечень и периодичность оказания услуг и т.д.)

2.Сообщение о проведении настоящего собрания (содержащее информацию о порядке организации и проведения собрания, порядке приема голосов собрания и пр.

С указанными документами можно ознакомиться в период проведения очной части общего собрания по адресу: г. Обнинск, ул. Комсомольская д.1 (придомовая территория, возле подъезда) и в офисе ООО «Региональная Управляющая Компания-Обнинск» с 8 часов до 17 часов (обед с 12 до 13) по адресу: г. Обнинск, ул. Гагарина, д.5, оф.7, тел.8(48439) 2-50-60.

Подпись Председателя собрания, секретаря: _____

СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

I Вводная часть

А) Данные об инициаторе собрания:

Гражданина Российской Федерации Кругликова Ирина Алексеевна, проживающая по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Комсомольская д.1, кв. 30, являющаяся собственником жилого помещения (квартиры), расположенной по адресу Калужская область, г. Обнинск, ул. Комсомольская, д.1, кв.30, Выписки из ЕГРН, Долевая собственность, № 40-40-11/028/2014-331 от 11.08.2014, 1/3, 1/3

Председатель общего собрания:

Гражданина Российской Федерации Кругликова Ирина Алексеевна, проживающая по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Комсомольская д.1, кв. 30, являющаяся собственником жилого помещения (квартиры), расположенной по адресу Калужская область, г. Обнинск, ул. Комсомольская, д.1, кв.30, Выписки из ЕГРН, Долевая собственность, № 40-40-11/028/2014-331 от 11.08.2014, 1/3, 1/3

Секретарь общего собрания:

Гражданка Российской Федерации Смирнова Виктория Ивановна, проживающая по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Комсомольская д.1, кв. 53, являющаяся собственником жилого помещения (квартиры), расположенной по адресу Калужская область, г. Обнинск, ул. Комсомольская, д.1, кв.30, Выписки из ЕГРН, Долевая собственность, № 40-40-11/025/2014-808 от 08.07.2014, 1/2, 1/2

Б) Список лиц, принявших участие в общем собрании (далее - присутствующие лица) и приглашенных для участия в нем (далее - приглашенные лица) с указанием необходимой информации прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

В) Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме составляет: 2672,7 кв.м,

согласно данным о площадях помещений многоквартирного дома (принимаемые для расчета наличия или отсутствия кворума при проведении собрания, расчета результатов голосования):

-Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 2672,7 кв. м. в том числе:

-Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 2352,8 кв. м.

-Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: 319,9 кв. м.

Г) Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составило:

1726,11 метров, что составляет 64,58 процентов от числа голосов собственников в многоквартирном доме (64 собственника).

Д) В повестку дня общего собрания включены следующие вопросы:

1. Вопрос.

Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания:

Председатель собрания: Кругликова Ирина Алексеевна (кв.№30)

Секретарь собрания: Смирнова Виктория Ивановна (кв.№ 53)

2. Вопрос

Подпись Председателя собрания, секретаря: Крулик Сид

Утвердить состав счётной комиссии, наделить комиссию полномочиями подписания протокола:

Кандидатуры: Смирнова Виктория Ивановна (кв.№ 53), Кроликова Галина Михайловна (кв.№29), Кругликова Ирина Алексеевна (кв.№30)

3. Вопрос.

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. Вопрос

Выбрать в качестве Управляющей организацией ООО «Региональная Управляющая Компания-Обнинск».

5. Вопрос.

Утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере **32,90 руб/кв.м,**

6. Вопрос.

Принять решение о том, что при установлении тарифа **32,90** руб. с кв.м., при аварийных ситуациях, требующих проведения ремонтных работ и закупки оборудования, при отсутствии средств по статье текущий ремонт, не предвидимых при обычных условиях, выполняется за отдельную плату, путем выставления стоимости оплаты за проведенные работы отдельной строкой в квитанциях.

7. Вопрос.

Утвердить проект Договора Управления Многоквартирным домом с его существенными условиями, включая тариф, порядок и перечень предоставления и оплаты основных и дополнительных услуг, информация о которых содержится в представленном на утверждение проекте договора.

8. Вопрос.

Утвердить условия Договора Управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Региональная Управляющая Компания-Обнинск» сроком на 1 (один) год с последующей пролонгацией.

9. Вопрос.

Утвердить дату вступления в действие договора управления многоквартирным домом с «01» июня 2023 г

10. Вопрос.

Выбор и утверждение совета дома.

Кандидатуры: Смирнова Виктория Ивановна (кв.№ 53), Кроликова Галина Михайловна (кв.№29)

11. Вопрос

Выбор председателя совета дома.

Кандидатуры: Кругликова Ирина Алексеевна (кв.№30)

12. Вопрос.

Наделение Председателя Совета дома, а в его отсутствие членов Совета дома полномочиями на принятие решений о подписании (заключении) договора управления с выбранной управляющей организацией, согласование смет расходов и доходов, актов о принятии выполненных работ (услуг).

13. Вопрос.

Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно положениям, ст. 161.1. ЖК РФ).

14. Вопрос.

Принять решение о наделении Управляющей компании полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества третьими лицами, определение условий

Подпись Председателя собрания, секретаря: Керды Сиз

использование общего имущества и получение денежных средств за такое использование от третьих лиц.

15. Вопрос.

Принять решение о том, что денежные средства за использование общего имущества третьими лицами, полученные управляющей организацией, направляются и расходуются в целях благоустройства, обслуживания, улучшения, ремонта общего имущества МКД по решению совета многоквартирного дома.

16. Вопрос.

Принять решение о консервации мусоропровода.

17. Вопрос

Решение вопроса о распределении между собственниками жилых и нежилых помещений объема потребления на коммунальные услуги (ХВС, ГВС, электроэнергия) на общедомовые нужды, рассчитанного исходя из показаний Общедомовых Приборов Учета.

19. Вопрос.
Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов, электроэнергии (энергоснабжению), холодному водоснабжению и водоотведению

18. Вопрос.

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов, электроэнергии (энергоснабжению), холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению, отоплению.

19. Вопрос.

Принять решение о наделении ООО «Региональная Управляющая Компания-Обнинск» полномочиями от имени и в интересах собственников, осуществлять любые необходимые для надлежащего обслуживания и эксплуатации МКД действия по взаимодействию с подрядными организациями в соответствии с положениями нормативно-правовых документов в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.

20. Вопрос.

Принять решение о проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием электронной системы (как платных, так и бесплатных (ГИС ЖКХ, ГОСУСЛУГИ).

21. Вопрос.

Принять решение о наделении полномочиями администратора общего собрания, при проведении общего собрания с использованием систем, инициатора проведения общего собрания с использованием систем.

22. Вопрос.

Утвердить место хранения протоколов и решений и др. документов общих собраний собственников: в офисе управляющей организации ООО «Региональная Управляющая Компания-Обнинск», по адресу г. Обнинск, ул. Гагарина, дом 5, оф.7

Ж) Согласно данным подсчета голосов- собрание состоялось, кворум для проведения собрания имеется.

II ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. Вопрос.

Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания:

Подпись Председателя собрания, секретаря: Ирина С

Председатель собрания: Кругликова Ирина Алексеевна (кв.№30)

Секретарь собрания: Смирнова Виктория Ивановна (кв.№ 53)

СЛУШАЛИ: Кругликову Ирину Алексеевну, предложившую свою кандидатуру и кандидатуру Смирновой Виктории Ивановны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по первому вопросу повестки дня собрания.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по 1 вопросу повестки дня(в процентах от числа общей площади всех помещений, м2)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
64,58 % 1726,11 м2	00,00 % 00,00м2	00,00 % 00,00 м2

Решение принято/не принято.

2. Вопрос

Утвердить состав счётной комиссии, наделить комиссию полномочиями подписания протокола:

Кандидатуры: Смирнова Виктория Ивановна (кв.№ 53), Кроликова Галина Михайловна (кв.№29), Кругликова Ирина Алексеевна (кв.№30)

СЛУШАЛИ: Смирнову Викторию Ивановну, предложившую избрать счетную комиссию для своевременного и верного подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по второму вопросу повестки дня собрания.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по 2 вопросу повестки дня(в процентах от числа общей площади всех помещений, м2)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
63,24 % 1690,31 м2	00,00 % 00,00м2	1,34 % 35,80 м2

Решение принято/не принято.

3. Вопрос

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Смирнову Викторию Ивановну, предложившего с учётом действующих положений жилищного кодекса, обязанности собственников выбрать способ управления многоквартирным домом, выбрать способ управления многоквартирным домом- управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по третьему вопросу повестки дня собрания.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по 3 вопросу повестки дня(в процентах от числа общей площади всех помещений, м2)		
--	--	--

Подпись Председателя собрания, секретаря: Сергей Сид

Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
62,70 % 1675,71 м2	00,00 % 00,00 м2	1,89 % 50,40 м2

Решение принято/не принято.

4. Вопрос.

Выбрать в качестве Управляющей организацией ООО «Региональная Управляющая Компания-Обнинск».

СЛУШАЛИ: Смирнову Викторю Ивановну, предложившего выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного жилого ООО «Региональная Управляющая Компания-Обнинск».

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по четвертому вопросу повестки дня собрания.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по 4 вопросу повестки дня(в процентах от числа общей площади всех помещений, м2)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
62,69 % 1675,41 м2	1,90 % 50,70 м2	00,00 % 00,00 м2

Решение принято/не принято.

5. Вопрос.

Утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере **32,90 руб/кв.м,**

СЛУШАЛИ: Смирнову Викторю Ивановну, Ефимову Ингу Олеговну, сообщивших о том, что в случае установлении размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере **32,90 руб. с кв.м.,** как достаточную за предвидимое при обычных условиях, нормально необходимое содержание дома и проведении работ по текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по пятому вопросу повестки дня собрания.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по 5 вопросу повестки дня(в процентах от числа общей площади всех помещений, м2)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
51,63 % 1379,81 м2	5,14 % 137,30 м2	7,82 % 209,00 м2

Решение принято/не принято.

6. Вопрос.

Принять решение о том, что при установлении тарифа **32,90 руб. с кв.м.,** при аварийных ситуациях, требующих проведения ремонтных работ и закупки оборудования, при отсутствии

Подпись Председателя собрания, секретаря: Сергей Сид

средств по статье текущий ремонт, не предвидимых при обычных условиях, выполняется за отдельную плату, путем выставления стоимости оплаты за проведенные работы отдельной строкой в квитанциях.

СЛУШАЛИ: Смирнову Виктория Ивановна, Ефимову Ингу Олеговну, о том, что при аварийных ситуациях, требующих проведения ремонтных работ и закупки оборудования, при отсутствии средств по статье текущий ремонт, не предвидимых при обычных условиях, выполняется за отдельную плату, путем выставления стоимости оплаты за проведенные работы отдельной строкой в квитанциях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по шестому вопросу повестки дня собрания.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по 6 вопросу повестки дня(в процентах от числа общей площади всех помещений, м2)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
48,40 % 1293,71 м2	11,06 % 295,50 м2	5,12 % 136,90 м2

Решение принято/не принято.

7. Вопрос.

Утвердить проект Договора Управления Многоквартирным домом с его существенными условиями, включая тариф, порядок и перечень предоставления и оплаты основных и дополнительных услуг, информация о которых содержится в представленном на утверждение проекте договора.

СЛУШАЛИ: Смирнову Викторию Ивановну, что проект Договора до подготовки общего собрания обсуждался с собственниками многоквартирного дома, в проект, до вынесения проекта договора на голосование внесены правки по замечаниям собственников многоквартирного дома. Проект приложен к документам собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по седьмому вопросу повестки дня собрания.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по 7 вопросу повестки дня(в процентах от числа общей площади всех помещений, м2)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
56,75 % 1516,81 м2	1,90 % 50,70 м2	5,93 % 158,60 м2

Решение принято/не принято.

8. Вопрос

Утвердить условия Договора Управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Региональная Управляющая Компания-Обнинск» сроком на 1 (один) год с последующей пролонгацией.

СЛУШАЛИ: Ефимову Ингу Олеговну, предложившую установить срок действия условий договора управления на один года.

Подпись Председателя собрания, секретаря: Керман Сев

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по восьмому вопросу повестки дня собрания.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по 8 вопросу повестки дня(в процентах от числа общей площади всех помещений, м2)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
61,34 % 1639,51 м2	1,90 % 50,70 м2	1,34 % 35,90 м2

Решение принято/не принято.

9. Вопрос

Утвердить дату вступления в действие договора управления многоквартирным домом с «01» июня 2023 г

СЛУШАЛИ: Смирнову Виктория Ивановна, сообщившую, что к 01 июня 2023 года подсчет голосов должен быть закончен, известны будут результаты голосования, и если решение будет принято, то договор может считаться действующим с указанной в вопросе даты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по девятому вопросу повестки дня собрания.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по 9 вопросу повестки дня(в процентах от числа общей площади всех помещений, м2)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
61,34 % 1639,51 м2	1,90 % 50,70 м2	1,34 % 35,90 м2

Решение принято/не принято.

10. Вопрос

Выбор и утверждение совета дома.

Кандидатуры: Смирнова Виктория Ивановна (кв.№ 53), Кроликова Галина Михайловна (кв.№29)

СЛУШАЛИ: Смирнову Викторю Ивановну, предложившую выбрать состав совета дома, так как обязанность собственников выбрать совет многоквартирного дома- обязанность собственников. Также сообщившую, что совет — дома- это удобный способ организации взаимодействия управляющей компании и собственников. предложившего свою кандидатуру.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по десятому вопросу повестки дня собрания.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по 10 вопросу повестки дня(в процентах от числа общей площади всех помещений, м2)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались

Подпись Председателя собрания, секретаря: _____

Круглик

Секретарь

64,58 %	00,00 %	00,00 %
1726,11 м2	00,00м2	00,00 м2

Решение принято/не принято.

11. Вопрос

Выбор председателя совета дома.

Кандидатуры: Кругликова Ирина Алексеевна (кв.№30)

СЛУШАЛИ: Кругликову Ирину Алексеевну, предложившего свою кандидатуру

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по одиннадцатому вопросу повестки дня собрания.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по 11 вопросу повестки дня(в процентах от числа общей площади всех помещений, м2)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
64,58 %	00,00 %	00,00 %
1726,11 м2	00,00м2	00,00 м2

Решение принято/не принято.

12. Вопрос

Наделение Председателя Совета дома, а в его отсутствие членов Совета дома полномочиями на принятие решений о подписании (заключении) договора управления с выбранной управляющей организацией, согласование смет расходов и доходов, актов о принятии выполненных работ (услуг).

СЛУШАЛИ: Смирнову Викторю Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на принятие решений о подписании (заключении) договора управления с выбранной управляющей организацией, согласование смет расходов и доходов, актов о принятии выполненных работ (услуг). Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по двенадцатому вопросу повестки дня собрания.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по 12 вопросу повестки дня(в процентах от числа общей площади всех помещений, м2)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
64,58 %	00,00 %	00,00 %
1726,11 м2	00,00м2	00,00 м2

Решение принято/не принято.

13. Вопрос

Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно положениям, ст. 161.1. ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: Смирнову Викторю Ивановну

Подпись Председателя собрания, секретаря: Исраев Сис

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет дома полномочиями на принятие решений на принятие решений по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по 13 вопросу повестки дня(в процентах от числа общей площади всех помещений, м2)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
64,58 % 1726,11 м2	00,00 % 00,00м2	00,00 % 00,00 м2

Решение принято/не принято.

14. Вопрос

Принять решение о наделении Управляющей компании полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества третьими лицами, определение условий использования общего имущества и получение денежных средств за такое использование от третьих лиц.

СЛУШАЛИ: Ефимову Ингу Олеговну, предложившую наделить Управляющей компании полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества третьими лицами, определение условий использования общего имущества и получение денежных средств за такое использование от третьих лиц.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по четырнадцатому вопросу повестки дня собрания.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по 14 вопросу повестки дня(в процентах от числа общей площади всех помещений, м2)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
57,57 % 1538,71 м2	3,79 % 101,20 м2	3,23 % 86,20 м2

Решение принято/не принято.

15. Вопрос

Принять решение о том, что денежные средства за использование общего имущества третьими лицами, полученные управляющей организацией, направляются и расходуются в целях благоустройства, обслуживания, улучшения, ремонта общего имущества МКД по решению совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Ефимову Ингу Олеговну

ПРЕДЛОЖЕНО: денежные средства за использование общего имущества третьими лицами, полученные управляющей организацией, направляются и расходуются в целях благоустройства, обслуживания, улучшения, ремонта общего имущества МКД по решению совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по 15 вопросу повестки дня(в процентах от числа общей площади всех помещений, м2)		
---	--	--

Подпись Председателя собрания, секретаря: _____

Куркин

Сиз

Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
61,36 % 1639,91 м2	1,34 % 35,80 м2	1,89 % 50,40 м2

Решение принято/не принято.

16. Вопрос

Принять решение о консервации мусоропровода

СЛУШАЛИ: Ефимову Ингу Олеговну

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложившую законсервировать мусоропровод.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по 16 вопросу повестки дня(в процентах от числа общей площади всех помещений, м2)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
41,75 % 1115,97 м2	17,47 % 467,00 м2	5,36 % 143,14 м2

Решение принято/не принято

17 Вопрос.

Решение вопроса о распределении между собственниками жилых и нежилых помещений объема потребления на коммунальные услуги (ХВС, ГВС, электроэнергия) на общедомовые нужды, рассчитанного исходя из показаний Общедомовых Приборов Учета.

СЛУШАЛИ: Ефимову Ингу Олеговну

ПРЕДЛОЖЕНО: распределить между собственниками жилых и нежилых помещений объема потребления на коммунальные услуги (ХВС, ГВС, электроэнергия) на общедомовые нужды рассчитанного исходя из показаний Общедомовых Приборов Учета

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по 17 вопросу повестки дня(в процентах от числа общей площади всех помещений, м2)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
56,76 % 1517,11 м2	1,90 % 50,70 м2	5,92 % 158,30 м2

Решение принято/не принято.

18. Вопрос.

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов, электроэнергии (энергоснабжению), холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению, отоплению

СЛУШАЛИ: Ефимову Ингу Олеговну,

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов,

Подпись Председателя собрания, секретаря: Исруфис Сиз

электроэнергии (энергоснабжению), холодному водоснабжению водоотведению, горячему водоснабжению, отоплению

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по 18 вопросу повестки дня(в процентах от числа общей площади всех помещений, м2)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
61,34 % 1639,51 м2	1,35 % 36,20 м2	1,89 % 50,40 м2

Решение принято/не принято.

19. Вопрос.

Принять решение о наделении ООО «Региональная Управляющая Компания-Обнинск» полномочиями от имени и в интересах собственников, осуществлять любые необходимые для надлежащего обслуживания и эксплуатации МКД действия по взаимодействию с подрядными организациями в соответствии с положениями нормативно-правовых документов в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.

СЛУШАЛИ: Ефимову Ингу Олеговну

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить ООО «Региональная Управляющая Компания-Обнинск» полномочиями от имени и в интересах собственников, осуществлять любые необходимые для надлежащего обслуживания и эксплуатации МКД действия по взаимодействию с подрядными организациями.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по 19 вопросу повестки дня(в процентах от числа общей площади всех помещений, м2)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
63,24 % 1690,21 м2	00,00 % 00,00 м2	1,34 % 35,90 м2

Решение принято/не принято.

20. Вопрос.

Принять решение о проведение Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием электронной системы (как платных, так и бесплатных (ГИС ЖКХ, ГОСУСЛУГИ).

СЛУШАЛИ: Ефимову Ингу Олеговну

ПРЕДЛОЖЕНО: проводить Общее собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием электронной системы (как платных, так и бесплатных (ГИС ЖКХ, ГОСУСЛУГИ).

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по 20 вопросу повестки дня(в процентах от числа общей площади всех помещений, м2)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались

Подпись Председателя собрания, секретаря: Исхрич Сис

54,35 % 1452,51 м2	6,45 % 172,50 м2	3,78 % 101,10 м2
-----------------------	---------------------	---------------------

Решение принято/не принято.

21. Вопрос.

Принять решение о наделении полномочиями администратора общего собрания, при проведении общего собрания с использованием систем, инициатора проведения общего собрания с использованием систем.

СЛУШАЛИ: Ефимову Ингу Олеговну

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями администратора общего собрания, при проведении общего собрания с использованием систем, инициатора проведения общего собрания с использованием систем.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по 21 вопросу повестки дня(в процентах от числа общей площади всех помещений, м2)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
56,77 % 1517,41 м2	2,68 % 71,70 м2	5,13 % 137,00 м2

Решение принято/не принято.

22. Вопрос.

Утвердить место хранения протоколов и решений и др. документов общих собраний собственников: в офисе управляющей организации ООО «Региональная Управляющая Компания-Обнинск», по адресу г. Обнинск, ул. Гагарина, дом 5, оф.7

СЛУШАЛИ: Ефимову Ингу Олеговну

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить место хранения протоколов и решений и др. документов общих собраний собственников: в офисе управляющей организации ООО «Региональная Управляющая Компания-Обнинск», по адресу г. Обнинск, ул. Гагарина, дом 5, оф.7

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по 22 вопросу повестки дня(в процентах от числа общей площади всех помещений, м2)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
64,58 % 1726,11 м2	00,00 % 00,00 м2	00,00 % 00,00 м2

Решение принято/не принято.

Обязательными приложениями к настоящему Протоколу общего собрания (в соответствии с положениями Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28 января 2019 г. N 44/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" являются:

Подпись Председателя собрания, секретаря: Ирина См

а) реестр собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №1 к Протоколу), содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им на праве собственности помещений в многоквартирном доме (при наличии), реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о форме собственности в отношении каждого из указанных помещений, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников;

б) копия текста сообщения о проведении общего собрания;

в) документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в системе в соответствии с частью 4 статьи 45, частью 2 и 3 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

г) список присутствующих и приглашенных лиц (Приложение № 2 к Протоколу);

д) документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц;

е) документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания (список указанных документов и их копии содержит Приложение № 3 к Протоколу);

ж) письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании, которые должны содержать сведения, позволяющие идентифицировать лиц, заполнивших их (для физических лиц - сведения, предусмотренные подпунктом "а" пункта 13 настоящих Требований, для юридических лиц - сведения, предусмотренные подпунктом "б" пункта 13 настоящих Требований), дату их заполнения, а также сведения о волеизъявлении собственников помещений и их представителей.

з) лист расчет голосов собственников (Приложение №4) к настоящему Протоколу.

Ответственным за подготовку решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме является инициатор общего собрания.

В подсчете голосов Собрания приняли участие.

дата подсчета, Ф.И.О. участвовавшего, личная подпись

«25» мая 2023 г

Смирнова В.И -кв.53 См Смирнова В.И.

Кроликосова Г.М -кв.29 Кр Кроликосова Г.М.

Кругликова И.А -кв.30 Ир Кругликова И.А.

Председатель общего собрания

Кругликова Ирина Алексеевна (Ф.И.О. подпись) Ирина Кругликова

Секретарь общего собрания

Смирнова Виктория Ивановна (Ф.И.О. подпись) См Смирнова